

**UCHWAŁA NR XVI/107/25
RADY POWIATU ŚWIECKIEGO**

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) § 1 ust. 2a uchwały Rady Powiatu Świeckiego Nr XXXIX/271/2006 z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2006 r. Nr 96, poz. 1489 z późn. zm.³⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu dwunastu lokali znajdujących się na pierwszym piętrze oraz dwóch garaży znajdujących się na parterze, o pow. łącznie 403,26 m², usytuowanych w budynku w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00018678/5 stanowiącej własność Powiatu Świeckiego z Nowy Szpital Spółka z o. o. z siedzibą w Świeciu, z przeznaczeniem na miejsce stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego w Świeciu na okres 4 miesięcy, tj. od 01.09.2025 r. do 31.12.2025 r.

2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Świeckiego

**Urszula Kempieńska-
Czerwińska**

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2008 r. Nr. 49 poz. 737.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 05.05.2025 r. Spółka Nowy Szpital wystąpiła z prośbą o przedłużenie obowiązującej do dnia 31.08.2025 r. umowy najmu lokali o łącznej pow. 403,26 m² znajdujących się w budynku przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu, do dnia 31.12.2025 r.

Stosownie do ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Powiatu Świeckiego wyrażająca zgodę stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Dotychczas najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Zawarcie kolejnej umowy przysporzy Powiatowi dalszy dochód z tytułu czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Powiatu Świeckiego

Urszula Kempieńska-Czerwińska