

**UCHWAŁA NR XI/77/25
RADY POWIATU ŚWIECKIEGO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy ustanawiającej prawo użytkowania

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾), art. 235 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.²⁾)

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Gminą Świecie umowy ustanawiającej prawo użytkowania na okres do dnia 31 stycznia 2029 roku nieruchomości zapisanej w KW BY1S/00046694/8 zabudowanej wolnostojącym czterokondygnacyjnym budynkiem szpitala i zakładu opieki medycznej oraz wolnostojącym jednokondygnacyjnym budynkiem pomocniczym z ograniczeniem wykonywania użytkowania do pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 218,87 m² w ww. czterokondygnacyjnym budynku stanowiącym własność Powiatu Świeckiego, usytuowanym na dz. nr 1181/26 o pow. 0.1919 ha, obręb Świecie, gm. Świecie – właściciel Powiat Świecki z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych w Świeciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Świeckiego

**Urszula Kempieńska-
Czerwińska**

¹⁾Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 oraz 1881.

²⁾Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1237

Uzasadnienie

W związku z planowaną przez Powiat Świecki sprzedażą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 1181/26 o pow. 0.1919 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00046694/8 w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz zamiarem zabezpieczenia możliwości korzystania przez Gminę Świecie z pomieszczeń o powierzchni 218,87 m² z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych planuje się zawrzeć umowę użytkowania przedmiotowych pomieszczeń obowiązującą do dnia 31 stycznia 2029 roku. Obecnie Powiat Świecki związany jest z Gminą Świecie umową użyczenia wymienionych pomieszczeń z dnia 16 maja 2023r., która została zawarta na okres od dnia 15 maja 2023 roku do dnia 31 stycznia 2029 roku. Ponadto ustanowienie prawa użytkowania, które zgodnie z art. 244 Kodeksu cywilnego jest ograniczonym prawem rzeczowym i podlega wpisowi w dziale III księgi wieczystej pozwoli Gminie Świecie na prowadzenie tej placówki przez dotychczas zaplanowany okres.